



MONTCHOISY
LA RÉSERVE

Preserving its deep-rooted heritage and proud history, Mont Choisy Golf & Beach Estate is a lifestyle resort unlike any other on the island. Nestled in the north of Mauritius in the vibrant town of Grand Bay, this picturesque former sugar estate and farm is a world-class residential estate comprising private villas and apartments, spectacular landscaping, cutting-edge design, championship golf course and leisure amenities, which blend together to create a truly unique, sustainable environment. The Boulevard and upcoming Parkway will be ideal for a healthy outdoor lifestyle; take a peaceful walk, jog or cycle in the park, visit the playground or perhaps meet friends at your favourite coffee house or restaurant. Exciting future plans at Mont Choisy include a Smart City with retail, dining and entertainment facilities, offices, schools and medical amenities.

Attaché à préserver son héritage et son riche passé, Mont Choisy Golf & Beach Estate est un domaine résidentiel unique en son genre à Maurice. Niché au nord de l'île, dans la ville balnéaire très animée de Grand Baie, ce lieu pittoresque, abritant autrefois un établissement sucrier et une ferme, a été converti en domaine résidentiel de luxe. Mont Choisy comprend des villas et des appartements privés, un aménagement paysager à couper le souffle, un parcours de golf de compétition et des infrastructures luxueuses pour les loisirs qui offrent un cadre exclusif et respectueux de l'environnement. Le Boulevard et la promenade Parkway, actuellement en cours d'aménagement, vous proposeront un mode de vie sain en plein air; vous profiterez d'une promenade tranquille, d'un jogging ou d'une balade à vélo dans le parc, d'un moment de détente sur les espaces de loisirs, ou d'une soirée dans votre café ou votre restaurant préféré avec vos amis. Mont Choisy évoluera avec le temps, à travers la création d'une Smart City, qui comprendra des espaces commerciaux, de restauration et de loisirs, des bureaux, des écoles et des centres médicaux.

THE STORY OF MONT CHOISY

Mont Choisy La Réserve is the next phase in this exceptional development, dedicated to the richness of outdoor living, where striking buildings created by world-leading masterplanners and architects WATG, in collaboration with Macbeth Architects + Designers in Mauritius, integrate effortlessly into the natural surroundings. It offers an environment designed to enrich its residents' lifestyle, where outdoor spaces are brought to life by people, conversations and good times. With a swimmable lagoon, terrace pools, golf club membership and every element of the eco-centric, luxury outdoor lifestyle you could wish for, you could be forgiven for thinking these were all part of a wonderful dream. But this is no passing vision: this is the start of something amazing and truly alluring, a destination and lifestyle that will take you and your senses on an unexpected journey. This is your invitation to own a home at Mont Choisy La Réserve and enjoy the best of contemporary island living, where a world of tropical sunshine, exquisite beaches and beautiful company await you.



L'HISTOIRE DE MONT CHOISY

Mont Choisy La Réserve est la prochaine phase de ce projet exceptionnel, axée sur la richesse de la vie en plein air. Elle comprend des demeures impressionnantes conçues par le cabinet d'architectes de renommée internationale WATG, en collaboration avec les architectes mauriciens de la firme Macbeth Architects + Designers, et qui s'intègrent parfaitement à l'environnement naturel des lieux. Ce cadre a été pensé pour le bien-être des résidents, avec des espaces extérieurs qui y prennent vie autour des gens, des conversations et des bons moments passés ensemble. Un lagon qui invite à la baignade, piscines sur les terrasses, adhésion à un club de golf et tout ce dont on peut rêver dans un cadre de vie luxueux et écologique en plein air.

On pardonnerait volontiers à ceux qui pensent que le tout n'est qu'un merveilleux rêve. Mais il ne s'agit pas d'un mirage: c'est un lieu véritablement incroyable et plein de charme, une destination et un mode de vie qui vous feront vivre un voyage inattendu. Il n'appartient qu'à vous de choisir de devenir propriétaire d'une résidence à Mont Choisy La Réserve, et de profiter de la vie insulaire moderne dans tout ce qu'elle a de plus beau, un monde où le soleil tropical, les plages immaculées et des personnes formidables vous attendent.

THE LOCATION

GRAND BAIE

GRAND BAIE

LE LIEU



A short walk from Mont Choisy La Réserve brings you into Grand Baie, where a marvellous world of gastronomy, nightlife, shopping, sailing, water sports and numerous leisure activities awaits you. This globally-renowned, dynamic region is protected from the south-west winds and rains that affect the rest of the island, so you can enjoy many undisturbed hours on the white sandy beaches, including the longest beach on the island at Mon Choisy, and take in amazing views of the nearby islands, Coin de Mire and l'Îlot Gabriel. The island's capital Port-Louis is only 20-minutes' drive and SSR International airport is an hour away, with regular direct flights to major global cities.

Situé à quelques minutes à pied de Mont Choisy La Réserve, Grand Baie vous ouvre les portes d'un monde merveilleux qui s'articule autour de la gastronomie, la vie nocturne, le shopping, la voile et d'autres sports nautiques et diverses activités de loisirs. Cette région dynamique mondialement connue est à l'abri des pluies et des vents du sud-est qui affectent le reste de l'île, ce qui vous permet de vous détendre des heures durant sur ces plages immaculées, y compris à Mon Choisy, la plus longue plage de l'île, et d'admirer les panoramas à couper le souffle des îles environnantes: le Coin de Mire et l'Îlot Gabriel. Grand Baie se trouve à seulement 20 minutes en voiture de la capitale de l'île, Port-Louis, et à une heure de l'aéroport international SSR, qui propose des vols directs réguliers vers les principales destinations à travers le monde.

THE ISLAND



Welcome to a world of unique tropical inspiration, considered by many to be paradise on earth. Everywhere you go, the rich natural surroundings blend into pristine beaches, so you can enjoy an amazing outdoor lifestyle thanks to a truly gorgeous climate all year round. As the island enters its most exciting development stage in recent history, new luxury real estate, retail spaces and entertainment hubs are inspiring the landscape and new opportunities. And with excellent local and international transport networks, this is increasingly the island to call home by a select few.

Blessed with spectacular landscapes, pristine beaches with crystal waters, a pleasant year-round climate and truly welcoming inhabitants, it is unsurprising that Mauritius remains one of the world's premier tropical island destinations for honeymoons and vacations, and for acquiring a residence. High standards of healthcare, international schooling, an impressive road and communications network, new shopping malls and entertainment facilities and a modern airport with daily flights to Europe, South Africa and Asia, mean that Mauritius is ideally positioned to suit even the most discerning international purchasers.

L'ÎLE MAURICE



Bienvenue dans un monde d'inspiration tropicale unique, considéré par plus d'un comme un véritable paradis sur terre. Où que vous alliez, la richesse du cadre naturel se mêle à des plages immaculées, vous permettant de profiter d'une vie extraordinaire en plein air grâce à un climat exceptionnel tout au long de l'année. Tandis que l'île entre dans la phase la plus dynamique de son développement récent, les nouvelles opportunités foisonnent tout autant que le paysage, avec la disponibilité de nouvelles résidences de luxe ainsi que d'espaces commerciaux et de divertissement. Avec ses excellents réseaux de transport locaux et internationaux, l'île est devenue le lieu de prédilection où quelques chanceux ont élu domicile.

Dotée de paysages spectaculaires, de plages immaculées à l'eau cristalline, d'un climat agréable toute l'année et d'habitants qui réservent aux visiteurs un accueil chaleureux, l'île Maurice conserve sans surprise l'une des premières places au classement des îles tropicales privilégiées pour les lunes de miel et les vacances, ainsi que pour l'acquisition d'une résidence. Elle bénéficie également d'un système de santé de qualité, d'écoles internationales, d'un réseau routier et de communications impressionnant, de nouveaux centres commerciaux et infrastructures pour les loisirs, ainsi que d'un aéroport moderne proposant des liaisons quotidiennes avec l'Europe, l'Afrique du Sud et l'Asie, ce qui en fait une destination de choix pour les acquéreurs internationaux les plus exigeants.

MONT CHOISY LE GOLF

MONT CHOISY LE GOLF



As a resident at Mont Choisy La Réserve, you enjoy privileged membership to the picturesque Mont Choisy Le Golf, the unique 18-hole championship course in northern Mauritius. Designed by Peter Matkovich, the meandering fairways are adorned with endemic landscaping and distinctive black volcanic rock 'outcrops'. This varied and well-planned golf course not only challenges and tests world-class golfers, but is also fun for amateur golfers of all levels to play.

En tant que résident de Mont Choisy La Réserve, vous aurez un accès VIP au pittoresque Mont Choisy Le Golf, le seul parcours de championnat de 18 trous du nord de l'île Maurice. Conçu par Peter Matkovich, ce golf dispose d'allées dont les méandres sont bordés d'un paysage immuable et d'affleurements caractéristiques en roche volcanique noire. Ce parcours de golf au relief varié et soigneusement conçu offre aussi bien des défis pour les golfeurs professionnels que des moments agréables pour les amateurs de tous niveaux.

THE CLUBHOUSE RESTAURANT

LE RESTAURANT DU CLUBHOUSE



After an enjoyable round, unwind with a drink on the majestic terrace that overlooks the fairway, or sample the refined specialties at our restaurant, crafted by reputable chefs of La Potinière.

La Potinière is also widely known for its catering expertise; a service you may wish to retain for your events in the comfort of your luxurious home.

Après votre partie de golf, vous pourrez vous détendre au Club House en prenant un verre sur la splendide terrasse qui surplombe le parcours, ou encore déguster aux délicieux mets élaborés par les chefs réputés de La Potinière.

La Potinière est également connue pour son savoir-faire en restauration; un service que vous souhaiterez peut-être retenir pour vos événements dans le confort de votre luxueuse unité résidentielle.

CLUBHOUSE, ACADEMY & PRO SHOP



CLUBHOUSE, ACADEMIE & PRO SHOP



Since opening in 2017, the clubhouse has been the ideal spot for residents to treat their senses and socialise with friends and family. Members can relax in a welcoming and friendly atmosphere, with the comfort and services that you would expect from a prestigious club. The golf academy proudly offers a variety of individual and group lessons. Using the latest golf technology, including FlightScope and other video analysis tools, our PGA Professionals expertly utilize data to adapt sessions to individual learning styles while ensuring a relaxed and enjoyable environment.

Our on-site Pro Shop stocks the latest in golf wear and accessories so you can have the best equipment for your game.

Ouvert en 2017, le Clubhouse est le lieu idéal pour vous faire plaisir et passer du temps entre amis ou en famille. Les membres peuvent s'y détendre dans une atmosphère accueillante et conviviale, et bénéficier de tout le confort et des services caractéristiques d'un club prestigieux. L'académie de golf est fière d'offrir une variété de cours individuels et collectifs. En utilisant les dernières technologies de golf, y compris FlightScope et d'autres outils d'analyse vidéo, nos professionnels PGA utilisent les données de manière experte pour adapter les sessions aux styles d'apprentissage individuels tout en garantissant un environnement détendu et agréable.

Notre Pro Shop sur place stocke les derniers vêtements et accessoires de golf afin que vous puissiez avoir le meilleur équipement pour votre jeu.



ADJACENT TO
MON CHOISY BEACH

À CÔTÉ DE
LA PLAGE DE MON CHOISY



Stretching almost 1.5 kilometres from Trou aux Biches to Pointe aux Canoniers, Mon Choisy Beach is among the most beautiful and well-known in Mauritius. Just a few minutes from your home at Mont Choisy La Réserve, this picturesque beach is a gently curving strand of golden sand, lined with a shady grove of filao trees on one side and calm, crystal-clear aquamarine water on the other. It's the perfect beach for long walks, lazy swims and romantic sunsets.

La plage de Mon Choisy, qui s'étend sur presque 1,5 kilomètres de Trou-àux-Biches jusqu'à Pointe-aux-Canoniers, est l'une des plus belles et des plus réputées de l'île Maurice. À quelques minutes seulement de votre résidence à Mont Choisy La Réserve, cette plage pittoresque de sable doré dessine une courbe légère, longée d'un côté par une rangée ombragée de filaos et de l'autre par une eau calme, limpide et aux reflets turquoises. Une plage qui se prête parfaitement aux longues promenades, aux baignades languoureuses et aux couchers de soleil romantiques.

ACTIVE LIFESTYLE

MODE DE VIE ACTIF



At Mont Choisy Golf & Beach Estate, there is always something fun to entertain the whole family. In addition to the championship golf course, a wide range of leisure facilities awaits you on your doorstep including cycle/jogging paths, horse balades as well as a shopping mall and a delicatessen.

Travel slightly further afield and you can enjoy deep sea fishing and swimming with dolphins, visit several other world-class golf courses or go hiking, trekking, rock climbing, quad biking, zip-wire flying, cycling and mountain biking. And the shopping at Grand Baie and Port-Louis is unique.

À Mont Choisy Golf & Beach Estate, il y a toujours quelque chose d'amusant pour divertir toute la famille. Outre le golf de championnat, un large éventail d'équipements de loisirs vous attend, y compris pistes de vélo et jogging, balade à cheval ainsi qu'une galerie marchande et une épicerie fine

Voyagez un peu plus loin et vous pourrez profiter de la pêche au gros et nager avec les dauphins, visiter plusieurs autres golfs de classe mondiale ou partir en randonnée, faire du trekking, de l'escalade, vous adonner au quad et à la tyrolienne, ou au vélo. Et le shopping à Grand Baie et Port Louis est unique.

MONT CHOISY

LEISURE & WELLNESS CENTRE



LEISURE & WELLNESS CENTRE

MONT CHOISY



Mont Choisy Leisure & Wellness Centre provides the utmost comfort and luxury of resort-style amenities. Those include a fully equipped gym, tennis and paddle tennis courts, steam and sauna rooms, a kids' corner, a large solar heated swimming pool and a convenient coffee shop. The centre also offers personal training services as well as yoga and Pilates scheduled classes.

Mont Choisy Leisure & Wellness Centre offre le plus grand confort et des équipements dignes d'un hôtel de luxe. Ceux-ci comprennent une salle de sport entièrement équipée, des courts de tennis et de paddle-tennis, un hammam et un sauna, un coin enfants, une grande piscine chauffée à l'énergie solaire et un café pratique. Le centre propose également des services d'entraînement personnel ainsi que des cours programmés de yoga et de Pilates.



MONT CHOISY LE PARC



MONT CHOISY LE PARC



Mont Choisy La Réserve is the next phase of the successful Mont Choisy Golf & Beach Estate. Phases 1 and 2, designed by renowned South African architect Stefan Antoni, attracted buyers from around the globe, establishing a strong residential community which enjoys all that this magical destination has to offer.

The attention-to-detail and fine design features from the early phase will be evident in the next phase, giving you the chance to own a piece of this sought after corner of paradise. This is your opportunity to join an exclusive community already enjoying the many desirable features which are available to homeowners on the estate.

Mont Choisy La Réserve est la prochaine phase du Mont Choisy Golf & Beach Estate, qui est déjà un succès. Les phases 1 et 2, conçues par l'architecte sud-africain de renom Stefan Antoni, a attiré des acquéreurs du monde entier, créant une solide communauté de résidents qui profitent de tout ce que cette destination magique peut leur offrir.

Le souci du détail et toute la subtilité du design des premières phases se retrouveront dans la prochaine phase. C'est l'occasion pour vous de devenir propriétaire d'un morceau de ce paradis tant convoité et de rejoindre une communauté prestigieuse, qui profite déjà des nombreux avantages offerts aux résidents du domaine.



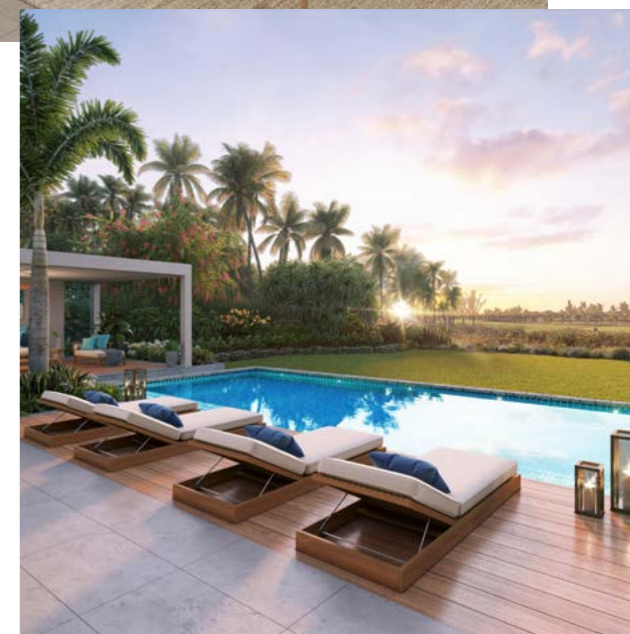
WORLD-CLASS DESIGN



Over the years the island has carefully preserved its rich natural heritage and core values, which have been incorporated into the heart of the design and build of this world-class estate. This is reflected at Mont Choisy La Réserve, where world-leading design consultancy WATG has created an environment of quiet, understated luxury, inspired by the climate, the sea, volcanic mountains, beautiful fauna and flora, as well as the eclectic mix of local architecture – all of which combine to offer the finest indoor/outdoor living experience for residents. As a former sugar estate and farm, Mont Choisy works with the surrounding natural elements to create a positive, sustainable environment that enriches the lives of its residents. At its heart are shared spaces where people can come together, socialise and become part of a unique and vibrant community



Au fil des années, l'île a préservé avec soin la richesse de son patrimoine naturel et ses valeurs fondamentales, qui ont été incorporées au design et à l'architecture de ce domaine de prestige. On peut le constater à Mont Choisy La Réserve, où le consultant en design de renom WATG a conçu un cadre calme, luxueux et sobre à la fois, puisant son inspiration dans la mer et le climat de l'île, ses montagnes volcaniques, la beauté de sa faune et de sa flore, ainsi que dans le mélange éclectique de son architecture locale. Tous ces atouts se conjuguent pour proposer un cadre de vie exceptionnel aux résidents grâce aux aménagements intérieurs et extérieurs. Mont Choisy, qui était jadis une plantation sucrière et une ferme, élabore à partir des éléments naturels qui l'entourent un environnement durable et positif qui agrmente le bien-être de ses résidents. Au cœur de cet environnement, on trouve des espaces partagés où les résidents peuvent se réunir, apprendre à se connaître et intégrer une communauté unique et pleine de vie.



DESIGN HAUT DE GAMME



FAIRWAY VILLAS

LES FAIRWAY VILLAS

The villas at Mont Choisy La Réserve have been meticulously designed to embrace the tropical lifestyle. The result is a wonderful palette of contemporary Mauritian architectural influences that sit beautifully within the lush tropical landscape, pools and parkland lagoon. Spacious, light indoor areas open onto outdoor terraces and pavilions, encouraging a seamless flow between the rooms. The landscape is brought inside through cleverly

positioned courtyards that filter light and air over attractive, fragrant planting, allowing the villa to breathe without compromising privacy and security. The interior design is quietly sophisticated, to appeal to homeowners that appreciate elegance and contemporary styling; the colour palette is predominantly neutral, with a subtle focus on texture and colour accents inspired by Creole architecture.

Les villas de Mont Choisy La Réserve ont été conçues avec soin pour épouser au plus près un mode de vie tropical. On y constate une palette extraordinaire d'influences architecturales contemporaines de l'île Maurice qui s'intègrent magnifiquement au paysage tropical luxuriant, aux piscines et au lagon. Des espaces intérieurs spacieux et lumineux s'ouvrent sur des terrasses et pavilions extérieurs, encourageant une circulation harmonieuse entre les pièces. Le paysage s'invite

à l'intérieur grâce à des patios abritant des plantes attrayantes et parfumées, placées ingénieusement pour filtrer l'air et la lumière, ce qui permet à la villa de respirer sans remettre en cause l'intimité et la sécurité. Le design intérieur est d'un raffinement discret qu'apprécieront les acquéreurs friands d'élégance et de style contemporain; la palette de couleurs est essentiellement neutre, mettant subtilement en valeur les textures et les accents de couleur d'inspiration créole.

FAIRWAY VILLAS

LES FAIRWAY VILLAS



The height of luxury and refined living, these opulent 4 and 5 bedroom villas offer the most generous indoor and outdoor living areas, giving occupants a true sense of space, freedom and privacy. Situated on the edge of the fairway, and attentively designed to harmonise with the wonderful surroundings, you will surely never tire of the impressive unobstructed views over the Mont Choisy golf course.

Summum de luxe et d'élégance, ces villas opulentes de 4 et 5 chambres sont les plus généreuses en termes d'espace de vie à l'intérieur comme à l'extérieur, offrant aux résidents un véritable sentiment d'espace, de liberté et d'intimité. Situées au bord du fairway et conçues pour s'intégrer harmonieusement à leur cadre merveilleux, elles offrent des vues dégagées spectaculaires sur le parcours de golf de Mont Choisy.



SANCTUARY SIMPLEX VILLAS

LES VILLAS SANCTUARY SIMPLEX



These designer homes inspire a relaxing village-like feel to the community, with lush, enclosing gardens to provide greater privacy and light indoor spaces that open out onto beautiful lagoon parkland and tropical landscapes.

Ces maisons stylées donnent l'impression apaisante de faire partie d'un village, avec des jardins luxuriants, pour une intimité préservée, et des espaces intérieurs lumineux qui s'ouvrent sur des paysages tropicaux ainsi que sur le magnifique lagon.



THE PENTHOUSES

LES PENTHOUSES



The architecture and design in these magnificent penthouses embodies the spirit, sleek design and warm tactile materials of the Mauritian lifestyle. Large private terraces and generous openings blend the inside and outside spaces into one, the pool terrace becoming a seamless extension of the living room. The large sailing canopies add to the distinctly tropical feel, so you can marvel in comfort at the amazing views to the sea or over the golf course to the mountains beyond.

L'architecture de ces superbes penthouses incarnent l'esprit de la vie mauricienne, avec leur design élégant et leurs matières chaleureuses et tactiles. De grandes terrasses privées et des baies vitrées permettent de fusionner l'intérieur et l'extérieur en un seul espace, la piscine en terrasse devenant un prolongement harmonieux du salon. Les généreux auvents renforcent le sentiment tropical, vous permettant de vous émerveiller confortablement devant les panoramas à couper le souffle sur la mer, le terrain de golf ou les montagnes à l'horizon.

THE PENTHOUSES

LES PENTHOUSES



With expansive living spaces and panoramic views to Grand Baie and the sea, these beautifully designed "Villas in the Sky" boast a wealth of bespoke features. Bright and airy rooms offer spectacular views, while the living areas open onto a large terrace with a breathtaking pool. Paying homage to prime Mauritian indoor/outdoor living, this sensational private realm offers the finest in luxury elevated living.

Offrant de vastes espaces de vie et une vue panoramique sur Grand-Baie et sur la mer, ces penthouses superbement équipés proposent de nombreuses options sur mesure. Leurs pièces lumineuses et aérées surplombent des panoramas spectaculaires, tandis que les espaces de salon s'ouvrent sur une large terrasse avec une piscine à couper le souffle. En hommage au mode de vie mauricien qui mélange savamment l'intérieur et l'extérieur, ce havre privé où les sens sont toujours en éveil vous offre le summum du raffinement et du luxe.



THE APARTMENTS

LES APPARTEMENTS



The apartments at Mont Choisy La Réserve, grouped in small clusters, offer residents easy access to Grand Baie, Mon Choisy beach, the golf course as well as to Mont Choisy Smart City, Boulevard, Parkway and other planned facilities. Facing onto a generous pool area, surrounded by lush tropical landscaped gardens, the apartments are defined by their sleek and contemporary Mauritian-styled architecture, cleverly designed to

embrace the outdoors and connecting residents with the natural beauty, space and light of their surroundings. The palette is more 'urban', using concrete effect floors to create seamless spaces inside and out, while composite stones balance with the slatted timber detailing. These elegant spaces are touched with European styling and the simplicity of intelligent, modern design.

Les appartements de Mont Choisy La Réserve sont regroupés en clusters, offrant à leurs résidents une facilité d'accès à Grand-Baie, à la plage, au golf, ainsi qu' à la Smart City de Mont Choisy, au Boulevard, au Parkway et à d'autres aménagements à venir. Situés face à une généreuse zone de baignade entourée de luxuriants jardins paysagers tropicaux, les appartements se distinguent par leur élégante architecture contemporaine de style

mauricien, épousant le cadre naturel alentour qui connecte les résidents à la beauté naturelle, à l'espace et à la lumière qui les entourent. La palette est plus « urbaine » : les sols à effet béton créent des espaces intérieurs et extérieurs fluides, tandis que des pierres composites s'équilibrent avec les ornements en bois. Ces espaces élégants sont agrémentées de touches de style européen, avec toute la simplicité d'un design moderne et intelligent.



THE APARTMENTS
TYPICAL 3-BEDROOM INTERIOR

LES APPARTEMENTS
INTÉRIEUR TYPIQUE 3 CHAMBRES



THE APARTMENTS
TYPICAL 2-BEDROOM INTERIOR

LES APPARTEMENTS
INTÉRIEUR TYPIQUE 2 CHAMBRES

MONT CHOISY LA DESTINATION MASTER PLAN

MONT CHOISY LA DESTINATION MASTERPLAN



COMPLETED PROJECTS

1. Mont Choisy Le Golf
2. Mont Choisy Le Golf Clubhouse
3. Mont Choisy Le Parc Residences
4. Island Signature Villas
5. Mont Choisy Leisure & Wellness Centre
6. Mont Choisy Stable
7. Mont Choisy Nature Reserve
8. Mont Choisy La Ferme
9. Mont Choisy Le Mall
10. Bois Des Champs
11. Heritage Zone
12. Le Boulevard de Mont Choisy

ONGOING PROJECTS

13. Mont Choisy La Réserve
14. Mont Choisy Les Allées du Golf (Phase I)
15. Mont Choisy Les Allées du Golf (Phase II)
16. C-Care medical facility
17. Parkway
18. Mixed-use development

FUTURE DEVELOPMENTS

19. Local Market Residential development
20. Lifestyle Hub
21. Beachfront development
22. Signature Villas

PROJETS ACHEVÉS

1. Mont Choisy Le Golf
2. Mont Choisy Le Golf Clubhouse
3. Mont Choisy Le Parc Residences
4. Island Signature Villas
5. Mont Choisy Leisure & Wellness Centre
6. Mont Choisy Stable
7. Mont Choisy Nature Reserve
8. Mont Choisy La Ferme
9. Mont Choisy Le Mall
10. Bois Des Champs
11. Heritage Zone
12. Le Boulevard de Mont Choisy

PROJETS EN COURS

13. Mont Choisy La Réserve
14. Mont Choisy Les Allées du Golf (Phase I)
15. Mont Choisy Les Allées du Golf (Phase II)
16. Centre médical C-Care
17. Parkway
18. Développement à usage mixte

DÉVELOPPEMENTS FUTURS

19. Marché local développements résidentiels
20. Lifestyle Hub
21. Développement en bord de mer
22. Signatures Villas

SUSTAINABILITY DÉVELOPPEMENT DURABLE



Mont Choisy La Réserve is planned as a sustainable environment, blending a modern Mauritian community with responsible development. Eco-Smart systems include solar panels, rainwater collection (the golf course uses 100% treated wastewater) and transport hubs for electric cars, eBikes and buggies. Soft landscaping takes centre stage at the heart of this prestigious community, enhanced by a range of colourful indigenous plants. Le Coeur de Mont Choisy, an untouched and protected heritage site, is only a few minutes away from Mont Choisy La Réserve.

Mont Choisy La Réserve a été conçue selon les principes du développement durable, et cette communauté mauricienne moderne répond à des normes d'aménagements responsables. Les systèmes Eco-Smart incluent des panneaux solaires, la collecte de l'eau de pluie (le parcours de golf utilise exclusivement des eaux usées traitées) et des emplacements dédiés pour les voitures et e-vélos, ainsi que pour les buggies. L'aménagement paysager joue un rôle central au sein de ce prestigieux domaine et Le Cœur de Mont Choisy, un site patrimonial intact et préservé se situe non loin de Mont Choisy La Réserve.

Legal disclaimer: The project Mont Choisy Smart City Ltd has been approved by the Government of Mauritius through the Economic Board of Development, under the Investment Promotion (Smart City Scheme) Regulations 2015 and has been issued with a Smart City Certificate on 26 April 2019. Commercial documents used by the promoter and its representatives for the marketing of real estate products of Mont Choisy La Réserve are artistic illustrations and do not constitute an obligation on the part of the developer and its representatives to deliver the product according to the exact details represented. There is no guarantee that the final product will be built or supplied as described in this document. No commitments by the sponsor or its representatives, other than those that are written and signed, are a binding obligation by the promoter or its representatives. The promoter reserves the right to change materials at its sole discretion. All the information in this document are indicative and subject to change at any time. These documents have no contractual value. Prices quoted are indicative, subject to the rate of Exchange.

RESIDENCY DEVENIR RÉSIDENT



Mont Choisy La Réserve is an approved development under the Smart City Scheme which grants foreign buyers (and their immediate families) Mauritian residency while they own a qualifying property on the island. Ranked #1 in Africa in leading global indices, Mauritius is widely recognised as the one of the best-administered economies in the continent and an ideal environment to conduct business and invest. This is partly due to low levels of taxation, such as a corporate tax rate of 15%, no inheritance tax and no capital gains tax. Double Taxation Agreements have been concluded with 44 countries including the United Kingdom, France, South Africa, India and China.

Mont Choisy La Réserve est un programme de développement approuvé dans le cadre du Smart City Scheme, qui accorde aux acquéreurs étrangers (et à leur famille proche) le statut de résident de l'île Maurice tant qu'ils sont propriétaires sur l'île d'un bien éligible. Numéro un africain des principaux indices mondiaux, l'île est largement reconnue comme l'une des économies les mieux gérées du continent, avec un cadre idéal pour faire des affaires et investir. Cela provient en partie de taux d'imposition réduits, comme l'impôt sur les sociétés à 15 %, ainsi que de l'absence de droits de succession et de taxe sur les plus-values. Des conventions en matière de double imposition ont été conclues avec 44 pays, dont le Royaume-Uni, la France, l'Afrique du Sud, l'Inde et la Chine.

Mentions légales : Le projet Mont Choisy Smart City Ltd a été approuvé par le gouvernement mauricien par l'intermédiaire de la EDB (Economic Board of Development), sous le régime du Investment Promotion (Smart City Scheme) Regulations 2015 et a reçu un certificat Smart City le 26 avril 2019. Les documents commerciaux utilisés par le Promoteur et ses représentants pour la commercialisation des produits immobiliers de Mont Choisy La Réserve sont des illustrations artistiques et ne constituent en aucun cas une obligation quelconque, ni une violation d'obligation, de la part du Promoteur et de ses représentants de livrer les produits dans les détails exacts représentés de livrer le produit selon les détails exacts représentés. Il n'y a aucune garantie que le produit final sera construit ou livré tel que décrit dans ce document. Aucun engagement du Promoteur ou de ses représentants, autres que ceux réalisés par écrits et signés, ne constituera une obligation contraignante pour le Promoteur ou ses représentants d'honorer cet engagement présumé. Le Promoteur se réserve le droit de modifier les matériaux et ce, à sa seule discrétion. Toutes les valeurs figurant dans le présent document sont indicatifs et sujets à modifications à tout moment. Ces documents commerciaux n'ont aucune valeur contractuelle. Les prix indiqués sont des valeurs indicatives, soumises aux taux de change en vigueur.

