



Ki  
RESORT  
MAURITIUS

LIVE LIKE YOU WERE  
ON HOLIDAY

Vivez au rythme des vacances



## An enchanting environment

*With its magnificent swimming pool, penthouses each with a private pool and rooftop terrace, Ki Resort Mauritius will take your breath away.*

Ki Resort is located on the north coast of Mauritius, near the sandy Péreybère public beach. The residence is arranged around an inviting swimming pool and includes charming apartments of two or three bedrooms.

Are you looking for an excellent investment opportunity in Grand Baie, the area that is so well loved by tourists in Mauritius? Ki Resort is the investment project that generates a great rental return.

## *Un cadre idyllique*

*Avec sa piscine majestueuse, ses penthouses avec piscines privées, ses toit-terrasse, Ki Resort saura vous séduire. Situé sur la côte nord de l'île Maurice, à proximité de la sublime plage de Péreybère, Ki Resort est agencé autour d'une majestueuse piscine et comprend de charmants appartements de 2 ou 3 chambres.*

*Vous êtes à la recherche d'une excellente opportunité d'investissement sur la côte la plus prisée de l'île Maurice? Ki Resort est le projet d'investissement qui génère une excellente rentabilité locative.*

# MAURITIUS, an exquisite tropical island

*L'Île Maurice, un paradis terrestre*

*Become a resident of a tropical island*

Mauritius, the most esteemed destination in the Indian Ocean, has become the main reference for real estate investment in this part of the world. Beaches, sunshine, fiscal flexibility and political stability are a few of the major drawcards. The island is also known for its strong and stable economy, modern infrastructure, high standards of health services, world-class education offering as well as regular and direct flights.

*Devenez résident sur une île tropicale*

*L'île Maurice est la destination la plus prestigieuse de l'Océan Indien, elle est même devenue la référence en matière d'investissement immobilier. Plages, soleil, douceur fiscale et stabilité politique, c'est le cadre de vie envoûtant que propose cette île paradisiaque. L'île est également reconnue pour son économie forte et stable, ses infrastructures modernes, ses normes élevées en matière de services de santé, son enseignement de niveau international ainsi que ses vols réguliers et directs.*



A PEACEFUL HAVEN STRATEGICALLY LOCATED  
BETWEEN ASIA AND AFRICA

*UN HAVRE DE PAIX STRATÉGIQUEMENT SITUÉ  
ENTRE L'ASIE ET L'AFRIQUE*



SPOKEN LANGUAGES  
French, English and Creole  
*LANGUES PARLÉES  
Français, anglais et créole*



REAL GDP GROWTH  
CROISSANCE DU PIB RÉEL  
3.2 %



CURRENCY  
Mauritian Rupee  
*MONNAIE  
Roupie mauricienne*



TIME ZONE  
GMT+4  
*FUSEAU Horaire  
GMT+4*



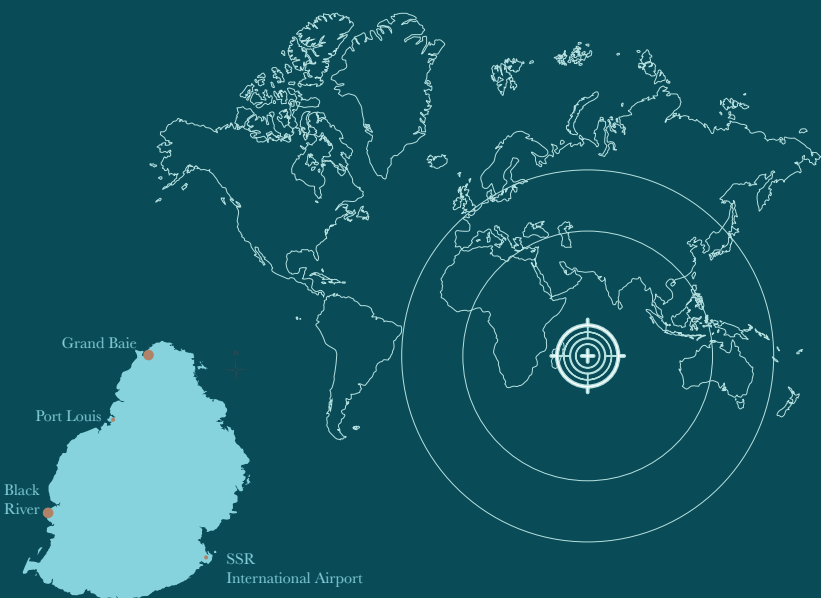
CLIMATE  
Average in the west: 28° / 22°C



POPULATION  
1,3 million

*CLIMAT*

*Températures moyennes à l'ouest 28° / 22°C*



# PÉREYBÈRE

## THE AUTHENTIC NORTH

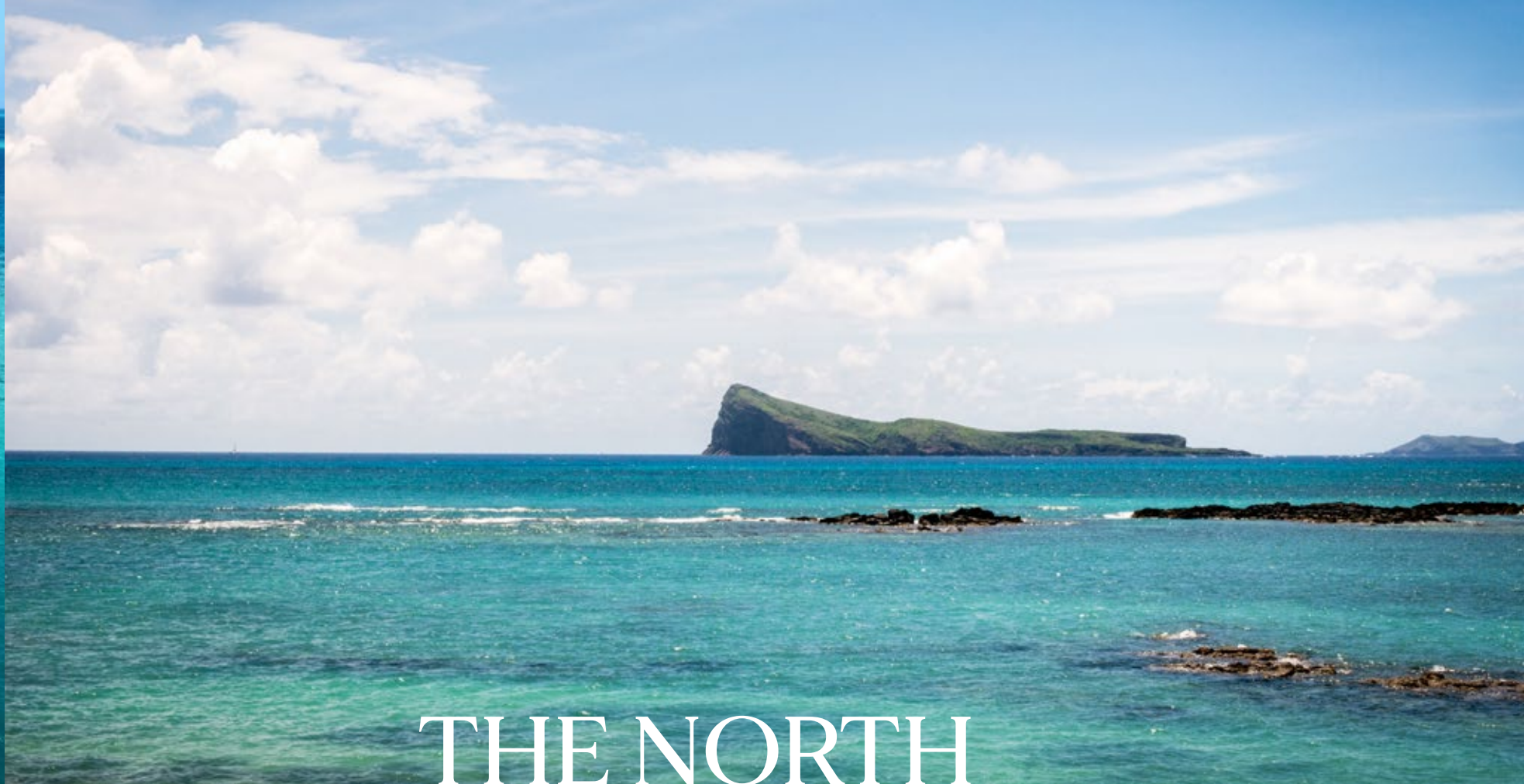
*Au coeur de l'authenticité du nord*

The north coast of Mauritius is the favourite, with many seaside resorts strategically situated along the picturesque coastline. The colourful village of Péreybère is lined with small restaurants and popular bars.

Part of the attraction of living in Péreybère is its proximity to Grand Baie shopping and medical centres, private schools and the golf course at Mont Choisy.

*La côte nord de l'île Maurice est la côte la plus prisée de l'île, avec ses nombreuses stations balnéaires et ses belles plages. Le village pittoresque de Péreybère est un véritable havre de paix avec ses paysages de cartes postales. La route côtière de Péreybère est remplie de restaurants et bars, avec un accès facile et rapide à Grand Baie, aux centres commerciaux, au golf de Mont Choisy ainsi que les centres médicaux et écoles privées. Ce village jouit en effet d'une situation idéale.*





# THE NORTH



## **Beaches & swimming**

The north coast of Mauritius has the greatest concentration of beaches on the island: Pereybere Public Beach and Mont Choisy Beach, along the magnificent coast of pristine white sand, are the most famous.

## **Education facilities**

Primary schools: Ecole du Nord, International Preparatory School (IPS), Greencoast International School

Secondary schools: Northfields International School

## **Offices**

MCBQiQ and GBBQ in Grand Baie  
Beau Plan Business Park

## **Restaurants**

There's a large choice locally, some within walking distance, others a few minutes' drive away.

## **Shopping**

The north coast is full of small typical local shops and larger malls. Among the latter you will find

Grand Baie La Croisette, Mont Choisy Mall, Sunset Boulevard.

You will also find many supermarkets such as Super U, the Winners Supermarket, and London Way Supermarket.

## **Bank and post offices**

Branches of both Absa and MCB at La Croisette and post offices at Super U in Grand Baie

## **Golf**

A unique 18-hole championship golf course at Mont Choisy

## **Sporting centres**

Multiple facilities are available at RM Club and Ennoia Sports & Fitness Club

## **Health facilities**

The C-Care Clinic in Mont Choisy is one of the largest private hospital groups in Mauritius. You can also find C+S Diagnostic Center, Dentcare, Clinique de Grand Baie and private medical practitioners.



# LE NORD



## **Les plages et baignades**

La côte nord de l'île Maurice présente la plus grande concentration de plages de l'île. La plage publique de Péreybère et la plage de Mont Choisy, situées sur la magnifique côte de sable blanc immaculé, sont les plus célèbres.

## **Education**

Écoles primaires : Ecole du Nord, International Preparatory School (IPS), Greencoast International School.

Écoles secondaires : École internationale Northfields

## **Bureaux**

MCBQ<sub>i</sub>Q et GBBQ à Grand Baie  
Beau Plan Business Park

## **Restaurants**

Il existe un grand choix de restaurants locaux, certains accessibles à pied, d'autres à quelques minutes de route.

## **Shopping**

La côte nord regorge de petits magasins locaux typiques et de centres commerciaux plus importants. Parmi ces derniers, vous trouverez Grand Baie La Croisette, Mont

Choisy Mall, Sunset Boulevard.

Vous trouverez également de nombreux supermarchés tels que le Super U, le Winners Supermarket et le London Way Supermarket.

## **Banques et bureaux de poste**

Les succursales des banques Absa et MCB à La Croisette et bureaux de poste au Super U de Grand Baie.

## **Golf**

Un parcours de championnat unique de 18 trous à Mont Choisy.

## **Centres sportifs**

De nombreuses installations sont disponibles au RM Club et au Ennoia Sports & Fitness Club.

## **Centres de santé**

La clinique C-Care de Mont Choisy est l'un des plus grands groupes hospitaliers privés de l'île Maurice. Vous pouvez également trouver le C+S Diagnostic Center, Dentcare, la Clinique de Grand Baie et des médecins privés.





## A unique location *Un emplacement idéal*

Bloom Restaurant	●	5 min
2Beach Club	●	6 min
Winners Supermarket	●	6 min
Grand Baie	●	10 min
Super U Supermarket	●	15 min
Championship golf course	●	15 min
Northfields International School	●	15 min
International Preparatory School	●	18 min
Ecole du Nord (Enseignement Français)	●	20 min
Greencoast International School	●	20 min
Port Louis	●	30 min
Bagatelle Shopping Mall	●	45 min
SSR International Airport	●	60 min



**A TROPICAL  
HIDEAWAY**  
*L'APPEL DES TROPIQUES*



GET THE EXCLUSIVE ACCESS  
TO THE 2BEACH CLUB

*PROFITEZ D'UN ACCÈS EXCLUSIF AU 2BEACH CLUB*

2BEACH  
CLUB

Beach, swimming pool, restaurant and cool drinks... essential for unwinding! Take full benefit of the advantages offered by the 2Beach Club, reserved for Ki Resort residents.

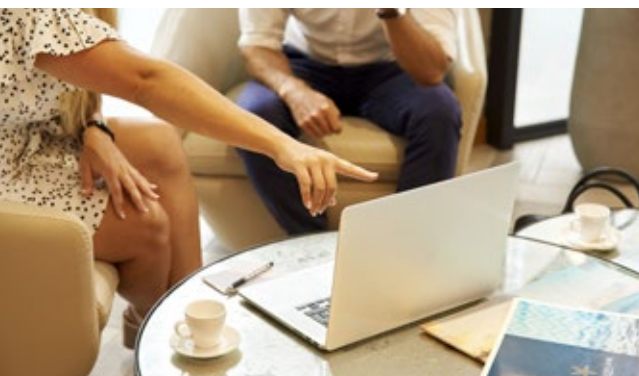
Catamaran, watersports, speedboat... the facilities are there for your pleasure.

---

*Plage, piscine, restaurant et farniente...  
Profitez pleinement des avantages du 2Beach club  
réservés aux résidents de Ki Resort.  
Catamaran, activités nautiques, speed boat...  
Le plaisir est au rendez-vous.*







*Exclusive membership to 2Beach Club has the added benefit of setting your property apart.*

You can be sure of celebrating even more than life itself when you see the investment and rental yields 2Beach Club adds.

Enjoy the proximity to the stunning blue lagoon, coupled with typically warm, friendly service. It's all designed to encourage you to linger longer.

- Catamaran and speed boat for your private use
- Shuttle service from your home to the club
- Business hub
- Private event venue
- Special events for members
- Concierge service
- Airport transfer

*Les avantages d'une adhésion exclusive au 2Beach Club permettent à votre propriété de se démarquer.*

*Vous pouvez être sûr de fêter encore plus que la vie lorsque vous voyez les rendements d'investissement et de location qu'apporte le 2Beach Club.*

*Profitez de la proximité avec le magnifique lagon bleu, associée à un service typique et chaleureux. Tout est conçu pour vous inciter à vous prélasser plus longtemps.*

- Catamaran et speed boat pour votre usage privé
- Service de navette entre votre domicile et le club
- Centre d'affaires
- Lieu d'événements privés
- Événements spéciaux pour les membres
- Service de conciergerie
- Transfert de l'aéroport



LUX  
GRAND BAIE

LE POIVRIER  
RESTAURANT

LA CROISSETTE  
SHOPPING MALL

MCB  
& ABSA BANKS

MONT CHOISY  
BEACH

MONT CHOISY  
GOLF

GRAND BAIE  
YACHT CLUB

ENNOIA SPORTS  
& FITNESS CLUB

LE LITTLE SHOP

SUNSET BOULEVARD  
SHOPPING CENTER

BLOOM  
RESTAURANT

WINNER'S  
SUPERMARKET

2BEACH CLUB

BE IN THE CENTRE WHILE LIVING IN A  
PEACEFUL ENVIRONMENT

*ÊTRE AU CENTRE TOUT EN VIVANT  
DANS UN ENVIRONNEMENT PAISIBLE*



**SAY YES  
TO A TROPICAL  
ADVENTURE**

*DITES OUI  
À UNE AVENTURE  
AUX COULEURS TROPICALES*

A vibrant, high-quality photograph of a resort poolside area. In the foreground, several wooden lounge chairs with light-colored cushions are arranged on a paved deck. A large, clear blue swimming pool occupies the middle ground, reflecting the sky and surrounding greenery. The pool is bordered by lush tropical landscaping, including numerous tall palm trees and various plants. In the background, modern multi-story buildings with balconies and large windows are visible, suggesting a high-end resort or residential complex. The sky is a clear, bright blue with a few wispy clouds, indicating a sunny day. The overall atmosphere is one of relaxation and luxury.

WHEN YOUR SOUL MEETS  
WITH YOUR HOME

*QUAND VOTRE ÂME RENCONTRE  
VOTRE MAISON*



#### A PRIVATE OPEN-AIR SPACE

The penthouses have an open-air terrace with a private swimming pool, which presents a clear view of the mountains further inland. The atmosphere is warm and friendly, enhancing the pleasure of the typical outdoor lifestyle.

#### UN ESPACE PRIVÉ À CIEL OUVERT

*Les terrasses des penthouses disposent d'une piscine privée avec une vue dégagée sur les montagnes. L'atmosphère chaleureuse et conviviale est idéale pour profiter de la vie en extérieure tout au long de l'année.*



#### A GLORIOUS SWIMMING POOL

Located in the heart of the residence, the pool provides an irresistible invitation to relax and replenish depleted energy.

#### UNE MAJESTUEUSE PISCINE

*La majestueuse piscine située au cœur de la résidence est une invitation à la détente, vous permettant de vous ressourcer pour faire le plein d'énergie.*



## KEEP FIT

Enjoy the welcoming atmosphere of Ki Resort's fitness room. The cardio and weight training machines will help you to keep fit.

## RESTER EN FORME

*Profitez de l'ambiance chaleureuse de la salle de sport prévue pour les résidents de Ki Resort ainsi que les machines de cardio et musculation pour atteindre vos objectifs sportifs.*



SIP COCKTAILS  
AND ENJOY THE ISLAND SUN

*SIROTEZ DES COCKTAILS  
ET PROFITEZ DU SOLEIL DE L'ÎLE*

TAKE A STEP UP

Ki Resort's chic and trendy rooftop terrace is the perfect spot to savour a refreshing drink with friends and loved ones, and admire the sunset.

PRENEZ DE LA HAUTEUR

*Le rooftop terrasse, chic et branché de Ki Resort vous fera passer un moment convivial entre amis autour d'un verre et profiter d'un beau coucher de soleil.*





#### A WELCOMING AND FUNCTIONAL LIVING ROOM

Ki Resort's apartment design features open spaces flooded with light. Each living room opens onto a private outdoor terrace with a breathtaking view of the surrounding gardens. Meanwhile, the open-plan living area includes a kitchen notable for its Mia cabinet collection by Aran Cucine in Italy, which has smart storage units that optimize space.

#### UNE PIÈCE À VIVRE CHALEUREUSE

*Les appartements de Ki Resort disposent de pièces ouvertes sur l'extérieur, inondés de lumières. Le salon ouvre sur une terrasse extérieure privée bénéficiant d'une vue sur les jardins environnants. La pièce à vivre comprend aussi une cuisine américaine signée ARAN Cucine (collection Mia), importées d'Italie avec des rangements intelligents permettant d'optimiser l'espace.*



## SPACIOUS BEDROOM COCOONS

Ki Resort's apartments have two or three bedrooms, including a master bedroom en suite, a second bedroom with en-suite bathroom and a third bedroom. Each room has large storage spaces. The bathrooms are fitted with a shower, a vanity unit, a mirror and wall tiles.

## CHAMBRES SPACIEUSES ET COCOONING

*Les appartements de Kī Resort disposent de 2 ou 3 chambres dont une suite parentale, une deuxième chambre avec salle de bain attenante et une troisième chambre. Chaque pièce est dotée de grands espaces de rangements. Les salles de bains sont équipées d'une douche, d'un meuble sous vasque, d'un miroir et de carrelage murale.*



# MASTER PLAN

1. Entrance / *Entrée*
2. Parking
3. Clubhouse and gym
4. Communal swimming pool / *Piscine commune*

# TYPICAL FLOOR PLANS

## PLANS D'ÉTAGE TYPE

### 2-BEDROOM APARTMENT Appartement 2 chambres TYPE 6 (BLOCK D AND F)

LIVING AREA/ SURFACE HABITABLE EXCLUDING INTERNAL WALLS/ murs exclus	M <sup>2</sup>
ENTRANCE/ Entrée	4.6
KITCHEN/ Cuisine	10.4
LIVING ROOM/ Séjour	19.5
MASTER BEDROOM 1/ Suite parentale 1	13.6
BATH 1 EN SUITE/ Salle de bain 1	5
BEDROOM 2/ Chambre 2	13.5
BATH 2 EN SUITE/ Salle de bain 2	6
BALCONY/ Balcon	17.3
<b>TOTAL AREA (incl. walls and balcony)/ SURFACE TOTALE (balcon et murs inclus)</b>	<b>89.9</b>

GROUND - FIRST - SECOND FLOOR/  
RdC - 1<sup>er</sup> - 2<sup>ème</sup> ÉTAGE



# TYPICAL FLOOR PLANS

## PLANS D'ÉTAGE TYPE

### 3-BEDROOM PENTHOUSE Penthouse 3 chambres TYPE 1 (BLOCK C)

LIVING AREA/ SURFACE HABITABLE EXCLUDING INTERNAL WALLS/ murs exclus	M <sup>2</sup>
ENTRANCE/ Entrée	6.8
KITCHEN/ Cuisine	22.7
LIVING ROOM/ Séjour	24.3
MASTER BEDROOM 1/ Suite parentale 1	18.8
BATH 1 EN SUITE/ Salle de bain 1	6.3
BEDROOM 2/ Chambre 2	16.8
BATH 2 EN SUITE/ Salle de bain 2	6.3
BEDROOM 3/ Chambre 3	15.1
COMMUNAL BATH/ Salle de bain commune	5.6
SHELVES/ Étagères	0.6
BALCONY/ Balcon	32
<b>TOTAL AREA (incl. walls and balcony)/ SURFACE TOTALE (balcon et murs inclus)</b>	<b>155.3</b>

TOTAL AREA OF LEVEL 1 (incl. walls and balcony)/  
SURFACE TOTALE DU NIVEAU 1  
(balcon et murs inclus) 155.3

TOTAL AREA OF LEVEL 2 (incl. walls and roof terrace)/  
SURFACE TOTALE DU NIVEAU 2  
(murs inclus et toit - terrasse) 49.7

**TOTAL BUILT-UP AREA OF PENTHOUSE**  
(incl. walls and terrace)  
**SURFACE TOTALE DU PENTHOUSE**  
(terrasse et murs inclus) **205**



Retractable pergola  
Pergola rétractable

# EXCLUSIVE OFFER

*OFFRE EXCLUSIVE*

Basement storage  
*Stockage au sous sol*

2Beach Club membership  
*Adhésion au 2Beach Club*

Communal swimming pool  
*Piscine commune*

Equipped gym  
*Salle de gym équipée*

Airport transfer  
*Transfert aéroport*

Maintenance  
*Maintenance*

Elevators  
*Ascenseurs*

Rental management  
*Gestion locative*

Coffee place  
*Un coin café*



# ABOUT 2futures

## THE LARGEST DEVELOPER OF LUXURY RESIDENTIAL PROPERTIES IN MAURITIUS

2Futures is a proven leader in property development and management solutions that create great investment opportunities in the luxury real estate sector in Mauritius. Since its establishment in 2007, 2Futures has sold properties to hundreds of local and foreign investors from around the world.

The company has a growing portfolio of outstanding commercial and residential property developments along the north and west coast of the island. By partnering with some of the best professionals in the construction field, 2Futures has built an excellent reputation for enhancing the Mauritian landscape with concepts and design aesthetics inspired by the ideal tropical beach lifestyle.

### *2FUTURES EST LE LEADER DE LA PROMOTION IMMOBILIÈRE DE LUXE À L'ILE MAURICE.*

*D*epuis notre création en 2007, nous avons livré une vaste gamme de développements commerciaux et résidentiels premium à travers l'île.

*La longue expérience de notre équipe dynamique et passionnée lui procure un réel savoir-faire en matière de développement immobilier haut de gamme et de gestion de services associés. Nous collaborons avec des partenaires de renom (architectes, constructeurs, avocats spécialisés, agents immobiliers, etc.) pour offrir le meilleur service à notre clientèle mauricienne et internationale.*

*Nous sommes reconnus pour la qualité de nos projets, l'attention que nous portons aux détails, et notre respect des délais de livraison. Nos projets mettent en valeur des produits conçus par les meilleurs artisans de l'île Maurice. Nos équipes coordonnent la fabrication avec ces artisans, afin de garantir le meilleur à nos clients.*



## THE OFFICIAL RENTAL MANAGEMENT COMPANY FOR 2FUTURES PROPERTIES

2Futures Holidays takes away the burden of owning and renting properties, ensuring your property is excellently maintained and marketed.

2Futures Holidays has been designated to take over the rental management of 2Futures properties, which means that it is the only company that can operate as a rental manager for short-term and long-term rentals.

2Futures partners with Luxury Ocean Vacation Ltd (LOV) to run 2Futures Holidays to provide the homeowners with the best comprehensive property management services. LOV is the leading Mauritian hospitality management company of luxury residences.

2Futures Holidays ensures that your property is excellently maintained and is well placed on the market at its real value. You will have the luxury of always coming back to a fresh home, and your tenants will love relaxing in an enjoyable and cozy atmosphere.

## LA GESTION LOCATIVE OFFICIELLE DES PROPRIÉTÉS 2FUTURES

*2Futures Holidays vous libère de la gestion de votre propriété et de la location en veillant à ce que votre propriété soit parfaitement entretenue pour la location.*

*2Futures Holidays a été désignée pour prendre en charge les propriétés 2Futures en tant que gestionnaire locatif pour les locations à court terme et est également habilitée à la gestion locative à long terme.*

*En partenariat avec Luxury Ocean Vacation Ltd (LOV), 2Futures Holidays propose aux propriétaires les meilleurs services de gestion immobilière. LOV est la principale société mauricienne de gestion de résidences de luxe.*

*2Futures Holidays veille à ce que votre propriété soit parfaitement entretenue et placée sur le marché à sa valeur réelle. Vous savourerez le luxe de rentrer chaque jour dans une maison propre, et vos locataires apprécieront de se détendre dans une atmosphère agréable et confortable.*



ELEMENT BAY BEACH

ELEMENT BAY II  
SERENITY VILLAS

CAPE BAY

2BEACH  
RESIDENCES

LA RESIDENCE

CASA  
ALEGRIA

KI  
RESIDENCES

AO RESIDENCES

LE BARACHOIS

OCEAN GRAND GAUBE

LES RÉSIDENCES DE MONT CHOISY  
DOMAINE DE GRAND BAIE

GRAND BAIE  
BUSINESS  
QUARTER

MONT CHOISY  
LE PARC

THE ESSENCE

OCEAN POINT  
(POINTE AUX BICHES)

MCBQ HQ

Trou aux Biches

MCBQ IQ

Mont Choisy

2BEACH  
CLUB

Péreybère

Grand Baie

Pointe  
aux Canonnières

Ki  
RESORT  
MAURITIUS

NORTH



LA PIROGUE  
RESIDENCES

2FUTURES  
BRANCH OFFICE

SUNSET COVE

MARINA BAY

INFINITY  
BY THE SEA

MANTA COVE

2futures  
PROJECTS

WEST



## LIST OF PROJECTS DEVELOPED AND MANAGED BY 2FUTURES

### LISTE DES PROJETS DÉVELOPPÉS ET GÉRÉS PAR 2FUTURES

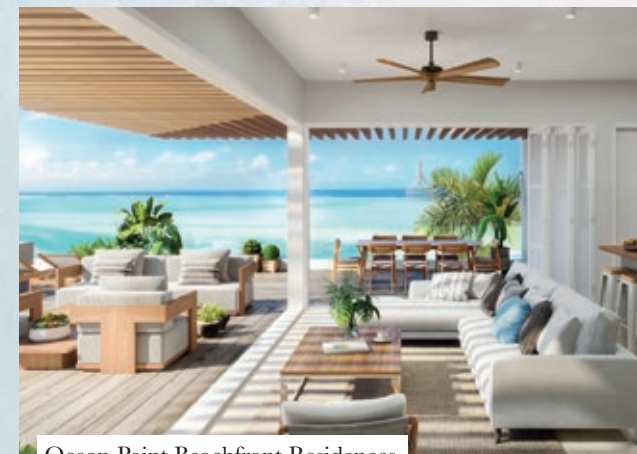
PROJECTS	SCHEME	TYPE	STATUS	GROSS BUILDING AREA (M <sup>2</sup> )	TOTAL UNITS	DEVELOPMENT VALUE (USD/Million)
Cape Bay	RES	Residential	Delivered	8,200	49	20
Element Bay I	RES	Residential	Delivered	5,325	19	12
La Residence	RES	Residential	Delivered	6,410	26	13
AO Residences	RES	Residential	Delivered	10,105	29	29
Element Bay II	RES	Residential	Delivered	5,310	24	9
Mont Choisy Le Parc	IRS	Residential	Delivered	66,800	212	240
Manta Cove	RES	Residential	Delivered	5,450	14	20
Le Barachois Beachfront Residences	Local	Residential	Delivered	3,960	14	6
Domaine de Grand Baie (Senior Services Residences)	RES	Residential	Delivered	17,390	145	53
Les Résidences de Mont Choisy	RES	Residential	Delivered	4,160	20	14
Ki Residences	PDS	Residential	Delivered	10,945	56	10
Grand Baie Business Quarter		Commercial	Delivered	5,230		11
Mont Choisy Business Quarter		Commercial	Delivered	4,703		30
<b>TOTAL DELIVERED</b>				<b>153,998</b>	<b>608</b>	<b>467</b>
Ki Resort	PDS	Residential	Under construction	22,427	120	49
Ocean Point Beachfront Residences	Local	Residential	Under construction	2,202	15	9
Serenity Villas	PDS	Residential	Under construction	4,196	10	22
Ocean Grand Gaube	G+2	Residential	Under construction	7,893	42	23
2Beach Club		Commercial	Under construction	500		3
2Beach Residences	G+2	Residential	Preconstruction	3,775	24	8
Casa Alegria Beachfront Residences	G+2	Residential	Under construction	2,300	13	8
The Essence	PDS	Residential	Preconstruction	13,287	49	35
Infinity by the Sea	G+2	Residential	Preconstruction	12,287	49	36
La Pirogue Residences	PDS	Residential	Preconstruction	11,159	45	45
Marina Bay	G+2	Residential	Preconstruction	5,588	31	22
<b>TOTAL UNDER CONSTRUCTION/ PRECONSTRUCTION</b>				<b>85,614</b>	<b>398</b>	<b>260</b>
<b>GRAND TOTAL</b>				<b>239,602</b>	<b>1006</b>	<b>727</b>



Infinity by the Sea - Seafront residences



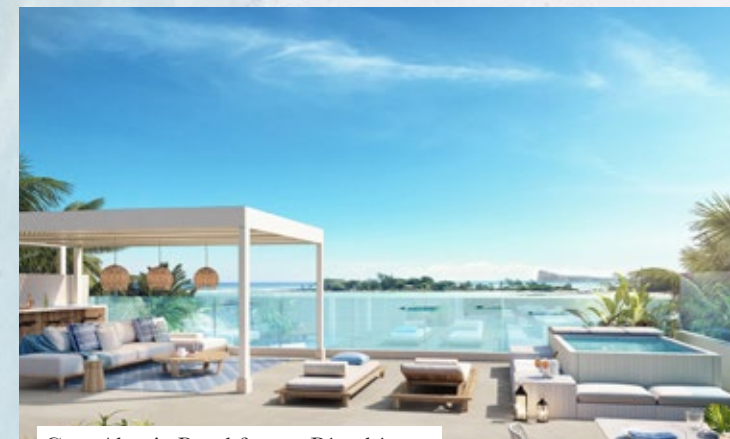
The Essence



Ocean Point Beachfront Residences



Serenity Villas



Casa Alegria Beachfront - Péreybère



La Pirogue Residences

KI RESORT IS A PROJECT BY

**2futures**

Disclaimer: All renders are artistic impressions and may differ from the final product. 2Futures retains the right to change any marketing material for whatever reason, at its sole discretion. © 2023 2Futures. All rights reserved.



[kiresort.mu](http://kiresort.mu)