



INFINITY

BY THE SEA

EXPECTED RENTAL RETURN  
ON INVESTMENT

*RENTABILITÉ LOCATIVE PRÉVISIONNELLE*



## EXPECTED RENTAL RETURN ON INVESTMENT

Rentabilité Locative  
Prévisionnelle

### 1-BEDROOM APARTMENT APPARTEMENT 1 CHAMBRE

**SURFACE AREA / SURFACE**  
**82 M<sup>2</sup>**

**AVERAGE PURCHASE PRICE / PRIX D'ACHAT EN MOYENNE**  
**USD 325 000**

Short term rental return <i>Loyer brut estimé</i>		
Daily rate <i>Tarif journalier</i>	No. of days <i>Nb de jours</i>	USD
Low season / Mid season <i>Basse saison / Mi-saison</i>	345	145
Peak season <i>Haute saison</i>	20	285
Average daily rate <i>Taux journalier moyen</i>		153
Estimated occupancy rate <i>Taux d'occupation estimé</i>	70%	
<b>Gross estimated rental <i>Loyer brut estimé</i></b>		<b>39 008</b>
Less Costs / Coûts		
Value added tax * <i>Taxe sur la valeur ajoutée *</i>	15%	5 851
Tour operator commission <i>Commission du tour-opérateur</i>	21%	8 320
Guest welcome pack <i>Pack de bienvenue pour les invités</i>	2.5%	975
Management fee <i>Frais de gestion</i>	15%	3 579
Common levy costs <i>Coûts des prélèvements communs</i>		2 214
Operating costs (cleaning, maintenance, etc...) <i>Coûts opérationnels (nettoyage, entretien, etc...)</i>	13%	4 876
<b>Net estimated rental <i>Loyer net estimé</i></b>		<b>13 192</b>
Estimated Net Annual Return <i>Rendement annuel net estimatif</i>		4.1%

### 1.5-BEDROOM APARTMENT APPARTEMENT 1.5 CHAMBRE

**SURFACE AREA / SURFACE**  
**97 M<sup>2</sup>**

**AVERAGE PURCHASE PRICE / PRIX D'ACHAT EN MOYENNE**  
**USD 298 750**

Short term rental return <i>Loyer brut estimé</i>		
Daily rate <i>Tarif journalier</i>	No. of days <i>Nb de jours</i>	USD
Low season / Mid season <i>Basse saison / Mi-saison</i>	345	175
Peak season <i>Haute saison</i>	20	350
Average daily rate <i>Taux journalier moyen</i>		185
Estimated occupancy rate <i>Taux d'occupation estimé</i>	70%	
<b>Gross estimated rental <i>Loyer brut estimé</i></b>		<b>47 163</b>
Less Costs / Coûts		
Value added tax * <i>Taxe sur la valeur ajoutée *</i>	15%	7 074
Tour operator commission <i>Commission du tour-opérateur</i>	21%	10 060
Guest welcome pack <i>Pack de bienvenue pour les invités</i>	2.5%	1 179
Management fee <i>Frais de gestion</i>	15%	4 327
Common levy costs <i>Coûts des prélèvements communs</i>		2 619
Operating costs (cleaning, maintenance, etc...) <i>Coûts opérationnels (nettoyage, entretien, etc...)</i>	13%	5 895
<b>Net estimated rental <i>Loyer net estimé</i></b>		<b>16 008</b>
Estimated Net Annual Return <i>Rendement annuel net estimatif</i>		5.4%

## 2-BEDROOM APARTMENT APPARTEMENT 2 CHAMBRES

**SURFACE AREA / SURFACE**  
**97 M<sup>2</sup>**

**AVERAGE PURCHASE PRICE / PRIX D'ACHAT EN MOYENNE**  
**USD 368 750**

Short term rental return <i>Loyer brut estimé</i>		
Daily rate <i>Tarif journalier</i>	No. of days <i>Nb de jours</i>	USD
Low season / Mid season <i>Basse saison / Mi-saison</i>	345	200
Peak season <i>Haute saison</i>	20	400
Average daily rate <i>Taux journalier moyen</i>		211
Estimated occupancy rate <i>Taux d'occupation estimé</i>	70%	
<b>Gross estimated rental <i>Loyer brut estimé</i></b>		<b>53 900</b>
Less Costs / Coûts		
Value added tax * <i>Taxe sur la valeur ajoutée *</i>	15%	8 085
Tour operator commission <i>Commission du tour-opérateur</i>	21%	11 497
Guest welcome pack <i>Pack de bienvenue pour les invités</i>	2.5%	1 348
Management fee <i>Frais de gestion</i>	15%	4 946
Common levy costs <i>Coûts des prélèvements communs</i>		2 619
Operating costs (cleaning, maintenance, etc...) <i>Coûts opérationnels (nettoyage, entretien, etc...)</i>	13%	6 738
<b>Net estimated rental <i>Loyer net estimé</i></b>		<b>18 669</b>
Estimated Net Annual Return <i>Rendement annuel net estimatif</i>		5.1%

## 3-BEDROOM DELUXE APARTMENT APPARTEMENT DELUXE 3 CHAMBRES

**SURFACE AREA / SURFACE**  
**160 M<sup>2</sup>**

**AVERAGE PURCHASE PRICE / PRIX D'ACHAT EN MOYENNE**  
**USD 612 500**

Short term rental return <i>Loyer brut estimé</i>		
Daily rate <i>Tarif journalier</i>	No. of days <i>Nb de jours</i>	USD
Low season / Mid season <i>Basse saison / Mi-saison</i>	345	300
Peak season <i>Haute saison</i>	20	600
Average daily rate <i>Taux journalier moyen</i>		316
Estimated occupancy rate <i>Taux d'occupation estimé</i>	70%	
<b>Gross estimated rental <i>Loyer brut estimé</i></b>		<b>80 850</b>
Less Costs / Coûts		
Value added tax * <i>Taxe sur la valeur ajoutée *</i>	15%	12 128
Tour operator commission <i>Commission du tour-opérateur</i>	21%	17 245
Guest welcome pack <i>Pack de bienvenue pour les invités</i>	2.5%	2 021
Management fee <i>Frais de gestion</i>	15%	7 418
Common levy costs <i>Coûts des prélèvements communs</i>		4 320
Operating costs (cleaning, maintenance, etc...) <i>Coûts opérationnels (nettoyage, entretien, etc...)</i>	13%	10 106
<b>Net estimated rental <i>Loyer net estimé</i></b>		<b>27 611</b>
Estimated Net Annual Return <i>Rendement annuel net estimatif</i>		4.5%



**EXPECTED  
RENTAL RETURN  
ON INVESTMENT**

Rentabilité Locative  
Prévisionnelle

## 3-BEDROOM PREMIUM APARTMENT APPARTEMENT PREMIUM 3 CHAMBRES

**SURFACE AREA / SURFACE**  
**200 M<sup>2</sup>**

**AVERAGE PURCHASE PRICE / PRIX D'ACHAT EN MOYENNE**  
**USD 825 000**

Short term rental return <i>Loyer brut estimé</i>		
Daily rate <i>Tarif journalier</i>	No. of days <i>Nb de jours</i>	USD
Low season / Mid season <i>Basse saison / Mi-saison</i>	345	365
Peak season <i>Haute saison</i>	20	660
Average daily rate <i>Taux journalier moyen</i>		381
Estimated occupancy rate <i>Taux d'occupation estimé</i>	70%	
<b>Gross estimated rental <i>Loyer brut estimé</i></b>		<b>97 388</b>
Less Costs / Coûts		
Value added tax * <i>Taxe sur la valeur ajoutée *</i>	15%	14 608
Tour operator commission <i>Commission du tour-opérateur</i>	21%	20 773
Guest welcome pack <i>Pack de bienvenue pour les invités</i>	2.5%	2 435
Management fee <i>Frais de gestion</i>	15%	8 936
Common levy costs <i>Coûts des prélèvements communs</i>		5 400
Operating costs (cleaning, maintenance, etc...) <i>Coûts opérationnels (nettoyage, entretien, etc...)</i>	13%	12 173
<b>Net estimated rental <i>Loyer net estimé</i></b>		<b>33 063</b>
Estimated Net Annual Return <i>Rendement annuel net estimatif</i>		4%

## 3-BEDROOM PENTHOUSE PENTHOUSE 3 CHAMBRES

**SURFACE AREA / SURFACE**  
**327 M<sup>2</sup>**

**AVERAGE PURCHASE PRICE / PRIX D'ACHAT EN MOYENNE**  
**USD 1 605 500**

Short term rental return <i>Loyer brut estimé</i>		
Daily rate <i>Tarif journalier</i>	No. of days <i>Nb de jours</i>	USD
Low season / Mid season <i>Basse saison / Mi-saison</i>	345	600
Peak season <i>Haute saison</i>	20	1 000
Average daily rate <i>Taux journalier moyen</i>		622
Estimated occupancy rate <i>Taux d'occupation estimé</i>	70%	
<b>Gross estimated rental <i>Loyer brut estimé</i></b>		<b>158 900</b>
Less Costs / Coûts		
Value added tax * <i>Taxe sur la valeur ajoutée *</i>	15%	23 835
Tour operator commission <i>Commission du tour-opérateur</i>	21%	33 893
Guest welcome pack <i>Pack de bienvenue pour les invités</i>	2.5%	3 973
Management fee <i>Frais de gestion</i>	15%	14 580
Common levy costs <i>Coûts des prélèvements communs</i>		8 829
Operating costs (cleaning, maintenance, etc...) <i>Coûts opérationnels (nettoyage, entretien, etc...)</i>	13%	19 863
<b>Net estimated rental <i>Loyer net estimé</i></b>		<b>53 928</b>
Estimated Net Annual Return <i>Rendement annuel net estimatif</i>		3.4%



**EXPECTED  
RENTAL RETURN  
ON INVESTMENT**

Rentabilité Locative  
Prévisionnelle