



MARINA BAY

BOUTIQUE RESIDENCES

EXPECTED RENTAL RETURN ON INVESTMENT

Rentabilité Locative Prévisionnelle

**EXPECTED
RENTAL RETURN
ON INVESTMENT**

Rentabilité Locative
Prévisionnelle

**1-BEDROOM APARTMENT
APPARTEMENT 1 CHAMBRES**

SURFACE AREA / SURFACE
52 M²

AVERAGE PURCHASE PRICE / PRIX D'ACHAT EN MOYENNE
USD 322 000

Short term rental return <i>Loyer brut estimé</i>		
Daily rate <i>Tarif journalier</i>	No. of days <i>Nb de jours</i>	USD
Low season / Mid season <i>Basse saison / Mi-saison</i>	345	160
Peak season <i>Haute saison</i>	20	300
Average daily rate <i>Taux journalier moyen</i>		168
Estimated occupancy rate <i>Taux d'occupation estimé</i>	70%	
Gross estimated rental <i>Loyer brut estimé</i>		42 840
Less Costs / Coûts		
Value added tax * <i>Taxe sur la valeur ajoutée *</i>	15%	6 426
Tour operator commission <i>Commission du tour-opérateur</i>	21%	9 138
Guest welcome pack <i>Pack de bienvenue pour les invités</i>	2.5%	1 071
Management fee <i>Frais de gestion</i>	15%	3 931
Common levy costs <i>Coûts des prélèvements communs</i>		1 404
Operating costs cleaning maintenance etc <i>Coûts opérationnels nettoyage entretien etc.</i>	13%	5 355
Net estimated rental <i>Loyer net estimé</i>		15 515
Estimated Net Annual Return <i>Rendement annuel net estimatif</i>		4.8%

**2-BEDROOM APARTMENT
APPARTEMENT 2 CHAMBRES**

SURFACE AREA / SURFACE
104 M²

AVERAGE PURCHASE PRICE / PRIX D'ACHAT EN MOYENNE
USD 670 000

Short term rental return <i>Loyer brut estimé</i>		
Daily rate <i>Tarif journalier</i>	No. of days <i>Nb de jours</i>	USD
Low season / Mid season <i>Basse saison / Mi-saison</i>	345	330
Peak season <i>Haute saison</i>	20	600
Average daily rate <i>Taux journalier moyen</i>		345
Estimated occupancy rate <i>Taux d'occupation estimé</i>	70%	
Gross estimated rental <i>Loyer brut estimé</i>		88 095
Less Costs / Coûts		
Value added tax * <i>Taxe sur la valeur ajoutée *</i>	15%	13 214
Tour operator commission <i>Commission du tour-opérateur</i>	21%	18 791
Guest welcome pack <i>Pack de bienvenue pour les invités</i>	2.5%	2 202
Management fee <i>Frais de gestion</i>	15%	8 083
Common levy costs <i>Coûts des prélèvements communs</i>		2 808
Operating costs cleaning maintenance etc <i>Coûts opérationnels nettoyage entretien etc.</i>	13%	11 012
Net estimated rental <i>Loyer net estimé</i>		31 985
Estimated Net Annual Return <i>Rendement annuel net estimatif</i>		4.8%

**EXPECTED
RENTAL RETURN
ON INVESTMENT**

Rentabilité Locative
Prévisionnelle

**3-BEDROOM APARTMENT
APPARTEMENT 3 CHAMBRES**

SURFACE AREA / SURFACE
136 M²

AVERAGE PURCHASE PRICE / PRIX D'ACHAT EN MOYENNE
USD 707 000

Short term rental return <i>Loyer brut estimé</i>		
Daily rate <i>Tarif journalier</i>	No. of days Nb de jours	USD
Low season / Mid season <i>Basse saison / Mi-saison</i>	345	355
Peak season <i>Haute saison</i>	20	640
Average daily rate <i>Taux journalier moyen</i>		371
Estimated occupancy rate <i>Taux d'occupation estimé</i>	70%	
Gross estimated rental <i>Loyer brut estimé</i>		94 693
Less Costs / Coûts		
Value added tax * <i>Taxe sur la valeur ajoutée *</i>	15%	14 204
Tour operator commission <i>Commission du tour-opérateur</i>	21%	20 198
Guest welcome pack <i>Pack de bienvenue pour les invités</i>	2.5%	2 367
Management fee <i>Frais de gestion</i>	15%	8 689
Common levy costs <i>Coûts des prélèvements communs</i>		3 672
Operating costs cleaning maintenance etc <i>Coûts opérationnels nettoyage entretien etc.</i>	13%	11 837
Net estimated rental <i>Loyer net estimé</i>		33 726
Estimated Net Annual Return <i>Rendement annuel net estimatif</i>		4.8%

**EXPECTED
RENTAL RETURN
ON INVESTMENT**

Rentabilité Locative
Prévisionnelle

**3-BEDROOM PENTHOUSE
PENTHOUSE 3 CHAMBRES**

SURFACE AREA / SURFACE
205 M²

AVERAGE PURCHASE PRICE / PRIX D'ACHAT EN MOYENNE
USD 1 100 000

Short term rental return <i>Loyer brut estimé</i>		
Daily rate <i>Tarif journalier</i>	No. of days <i>Nb de jours</i>	USD
Low season / Mid season <i>Basse saison / Mi-saison</i>	345	460
Peak season <i>Haute saison</i>	20	800
Average daily rate <i>Taux journalier moyen</i>		479
Estimated occupancy rate <i>Taux d'occupation estimé</i>	70%	
Gross estimated rental <i>Loyer brut estimé</i>		122 290
Less Costs / Coûts		
Value added tax * <i>Taxe sur la valeur ajoutée *</i>	15%	18 344
Tour operator commission <i>Commission du tour-opérateur</i>	21%	26 084
Guest welcome pack <i>Pack de bienvenue pour les invités</i>	2.5%	3 057
Management fee <i>Frais de gestion</i>	15%	11 221
Common levy costs <i>Coûts des prélèvements communs</i>		5 535
Operating costs cleaning maintenance etc <i>Coûts opérationnels nettoyage entretien etc.</i>	13%	15 286
Net estimated rental <i>Loyer net estimé</i>		42 763
Estimated Net Annual Return <i>Rendement annuel net estimatif</i>		3.9%

**4-BEDROOM PENTHOUSE
PENTHOUSE 4 CHAMBRES**

SURFACE AREA / SURFACE
246 M²

AVERAGE PURCHASE PRICE / PRIX D'ACHAT EN MOYENNE
USD 1 479 000

Short term rental return <i>Loyer brut estimé</i>		
Daily rate <i>Tarif journalier</i>	No. of days <i>Nb de jours</i>	USD
Low season / Mid season <i>Basse saison / Mi-saison</i>	345	600
Peak season <i>Haute saison</i>	20	1 000
Average daily rate <i>Taux journalier moyen</i>		622
Estimated occupancy rate <i>Taux d'occupation estimé</i>	70%	
Gross estimated rental <i>Loyer brut estimé</i>		158 900
Less Costs / Coûts		
Value added tax * <i>Taxe sur la valeur ajoutée *</i>	15%	23 835
Tour operator commission <i>Commission du tour-opérateur</i>	21%	33 893
Guest welcome pack <i>Pack de bienvenue pour les invités</i>	2.5%	3 973
Management fee <i>Frais de gestion</i>	15%	14 580
Common levy costs <i>Coûts des prélèvements communs</i>		6 642
Operating costs cleaning maintenance etc <i>Coûts opérationnels nettoyage entretien etc.</i>	13%	19 863
Net estimated rental <i>Loyer net estimé</i>		56 115
Estimated Net Annual Return <i>Rendement annuel net estimatif</i>		3.8%